

Året i korthet

Under året har vi fortsatt arbeta långsiktigt och strategiskt tillsammans med våra kunder. Med hållbarhet och innovation i fokus fortsätter vi att skapa attraktiva kunskapsmiljöer.



50%

ÖKNING AV SOLCELLSKAPACITET

I TÅTEN FÖR FLER SOLCELLER

Akademiska Hus gjorde en rekordstor satsning på förnybar energi genom att öka solcellskapaciteten med 50 procent. Ökningen skedde när majoriteten av taken på Campus Ultuna i Uppsala täcktes av solceller. Vår totala kapacitet för solelproduktion steg därmed till 2,5 miljoner kWh/år sett över hela beståndet.

KLÄTTERHALL I OS-KLASS

Den nya klätterhallen vid IKSU Sport på Campus Umeå invigdes under året. Den 1 800 kvadratmeter stora klätterhallen, som fått namnet Lofoten, kompletterar IKSU sports befintliga lokaler och är en viktig pusselbit för Umeå universitets profil som idrottsuniversitet. Anläggningen har bland annat utrustats med en fri klättringshöjd om svindlande 17 meter och beräknas ta emot cirka 3 500 besökare per vecka. Hallen håller OS-standard och ska även certifieras enligt Svenska Klätterförbundets guldstandard för klätterhallar.

17

SVINDLANDE METER FRI
KLÄTTRINGSHÖJD

KLIMATET TAR PLATS PÅ ALLVAR!

Världens klimat håller på att förändras. Vi på Akademiska Hus jobbar aktivt med hållbarhet och har nu nya högt satta mål. Med hjälp av forskning och innovativ utveckling sätter vi en ambitiös nollvision om klimatneutralitet inom hela verksamheten. Vi jobbar mot att vara helt klimatneutrala både inom fastighetsdriften och internt till 2025. Inom projekt ska vi vara klimatneutrala till 2045.

30 000

KVADRATMETER YTA

VÅR STÖRSTA SATSNING I UPPSALA

I oktober togs det första spadtaget för utbyggnaden av Ångströmlaboratoriet vid Uppsala universitet. Målet är att genom två tillbyggnader skapa en kreativ och tvärvetenskaplig miljö för forskning och utbildning som möter framtidens krav på ett internationellt ledande universitet. Bygget omfattar 30 000 kvadratmeter och vi investerar 1,2 miljarder kronor i projektet. Det är den största satsningen som Uppsala universitet och Akademiska Hus någonsin gjort tillsammans.

Digitalt

ÖREBRO CAMPUS LAB

Örebro universitet och Akademiska Hus signerade ett samarbetsavtal med målet att Örebro universitet ska bli landets mest digitaliserade lärosäte.

Biomedicum

- ETT FRAMGÅNGSPROJEKT

Karolinska Institutets nya forskningslaboratorium Biomedicum i Solna, ett av Europas största laboratorier, byggstartade hösten 2013 och stod klart före utsatt tid och till en lägre kostnad än beräknat. Akademiska Hus har investerat cirka två miljarder kronor i projektet som sträcker sig över elva våningar och ger plats för 1 600 forskare och övrig personal. Genom att samla flera vetenskapliga discipliner under ett och samma tak ska Biomedicum främja interaktion, nya samarbeten och utbyte av erfarenheter, idéer och tekniker över gränserna.

Klimat- neutralitet

25 ÅR AV UTVECKLING

Akademiska Hus har nu funnits i 25 år. Vårt uppdrag är i grunden det samma som vid starten – att förse svenska lärosäten med ändamålsenliga lokaler. Men dagens lokaler innefattar så mycket mer. Utveckling inom digitaliseringen förändrar allt ifrån hur vi förvaltar och driftar våra fastigheter, till hur utbildning och forskning bedrivs. Campusområdenas roll har också fått större betydelse, vilket gör att vi jobbar allt mer med att knyta ihop campus med staden och det omkringliggande samhället. De gångna 25 åren har gett oss en stadig plattform att stå på och vi tar nu tillsammans nästa steg mot vår vision ”Vi stärker Sverige som kunskapsnation”.



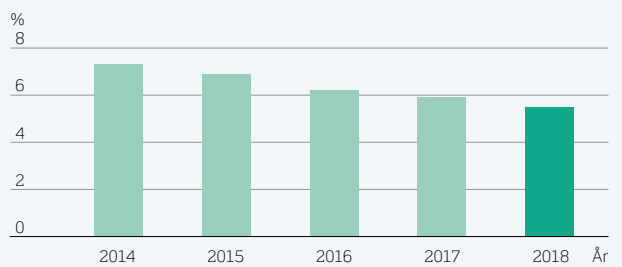
STUDENTBOSTÄDER BYGGDA I EGEN REGI

På KTH Campus i Stockholm stod Akademiska Hus första egenbyggda student- och forskarbostäder färdiga. De tre husen rymmer 138 lägenheter fördelade på ettor, tvåor och trippletter, med rum för totalt 227 studenter. Lägenheterna är fullt utrustade och möblerade. KTH blockförhyr samtliga lägenheter och kommer med dessa bostäder främst att erbjuda internationella studenter ett boende på campus. Ytterligare två hus är under byggnation och har inflytt under 2019.

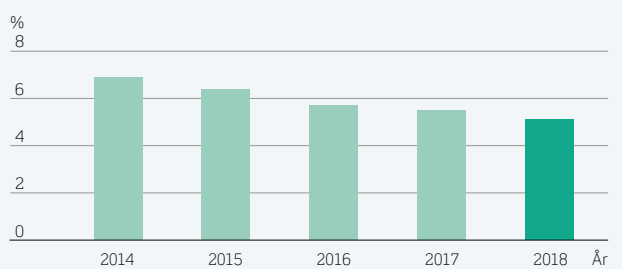
FEMÅRSÖVERSIKT

	2018	2017	2016	2015	2014
RESULTATRÄKNING, MKR					
Förvaltningsintäkter	6 117	5 806	5 666	5 646	5 681
Driftöverskott	3 938	3 829	3 667	3 740	3 717
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	2 585	4 979	3 682	2 655	3 529
Värdeförändring finansiella instrument	-360	-242	-241	165	-548
Resultat före skatt	5 314	8 311	6 714	6 141	6 261

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL

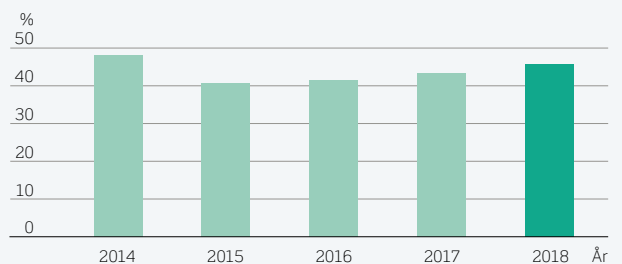


DIREKTAVKASTNING*

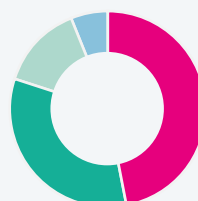


* Exklusive fastigheter under uppförande och utbyggnadsreserver.

SOLIDITET



FÖRDELNING LOKAL KATEGORI



HYRESGÄST-KATEGORIER

